



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH

SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9. Telp. 8311174 (20 saluran), Fax. 8311266
Semarang 50243

Semarang, 20 April 2022

Nomor : 590/0006557
Sifat :
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Pengadaan Tanah Untuk Penambahan
Lahan Bagi Pembangunan Jalan Tol
Semarang – Demak Seksi 2

Kepada
Yth. Pejabat Pembuat
Komitmen Pengadaan
Tanah Jalan Tol
Semarang – Demak dan
Semarang Harbour

di-

SEMARANG

Perihal tersebut di atas, dengan ini diberitahukan hal – hal sebagai berikut :

1. Bahwa dalam rangka pengadaan tanah untuk penambahan lahan bagi pembangunan Jalan Tol Semarang – Demak Seksi 2, akan dilaksanakan tahap persiapan pengadaan tanah;
2. Sesuai dengan ketentuan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum bahwa Tim Persiapan Pengadaan Tanah dimaksud melaksanakan pemberitahuan rencana pembangunan kepada masyarakat pada lokasi pembangunan baik secara langsung salah satunya dilaksanakan dengan cara surat pemberitahuan maupun secara tidak langsung;
3. Dalam hal pemberitahuan rencana pembangunan ditempuh dengan surat pemberitahuan agar Saudara tindaklanjuti dengan cara ditempelkan di kantor Desa, kantor Kecamatan, dan/atau kantor Kabupaten dan di lokasi pembangunan;
4. Sedangkan terhadap pemberitahuan rencana pembangunan secara tidak langsung, pelaksanaannya dilakukan melalui media cetak dan/atau media elektronik;

5. Menindaklanjuti teknis pemberitahuan rencana pembangunan sebagaimana dimaksud di atas, diminta kepada Saudara untuk berkoordinasi bersama Pemerintah Daerah setempat.

Demikian untuk ditindaklanjuti dan atas kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.



TEMBUSAN :

1. Gubernur Jawa Tengah;
2. Wakil Gubernur Jawa Tengah;
3. Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia;
4. Asisten Pemerintahan & Kesra Sekda Prov. Jateng;
5. Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Prov. Jateng;
6. Kepala Biro Pemerintahan Otda & Kerjasama Setda Prov. Jateng;
7. Kepala Biro Hukum Setda Prov. Jateng;
8. Bupati Demak.



PEMERINTAH PROVINSI JAWA TENGAH SEKRETARIAT DAERAH

Jl. Pahlawan No. 9. Telp. 8311174 (20 saluran), Fax. 8311266
Semarang 50243

TIM PERSIAPAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM DI JAWA TENGAH

PENGUMUMAN PEMBERITAHUAN RENCANA PEMBANGUNAN

NOMOR : 590/0006558

TENTANG

PENGADAAN TANAH UNTUK PENAMBAHAN LAHAN BAGI PEMBANGUNAN JALAN TOL SEMARANG - DEMAK SEKSI 2

Berdasarkan :

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
2. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
3. Peraturan Gubernur Jawa Tengah Nomor 10 Tahun 2021 tentang Petunjuk Teknis Penyelenggaraan Persiapan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;
4. Surat Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor PS0301-Db/311 tanggal 28 Maret 2022 perihal Penyampaian Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah (DPPT) Penambahan Lahan Dalam Rangka Penetapan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Semarang - Demak Seksi 2.

Dengan ini diberitahukan bahwa pengadaan tanah untuk penambahan lahan bagi pembangunan Jalan Tol Semarang - Demak Seksi 2, akan dilaksanakan tahap persiapan pengadaan tanah.

Berkenaan hal tersebut dengan ini disampaikan hal - hal sebagai berikut :

1. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan :
 - a. Untuk meningkatkan aksesibilitas dan kapasitas jaringan jalan dalam melayani kawasan utara Jawa yang mempunyai lalu lintas dengan kepadatan tinggi;
 - b. Untuk menanggulangi banjir rob dan abrasi di wilayah Kabupaten Demak bagian barat.
2. Letak dan luas tanah yang dibutuhkan :
 - a. Luas tanah yang dibutuhkan untuk penambahan lahan bagi pembangunan Jalan Tol Semarang - Demak Seksi 2 seluas ± 9,51 Ha;
 - b. Lokasi pembangunan dimaksud terletak di wilayah :

KABUPATEN	KECAMATAN	DESA/KELURAHAN
Demak	Sayung	Purwosari
		Sidogemah
		Sayung
		Tambakroto

Demak	Karang Tengah	Kedunguter
		Dukun
		Karangsari
		Pulosari
		Grogol
	Wonosalam	Karangrejo
		Wonosalam
		Kendaldoyong
	Demak	Kadilangu

3. Tahapan Pengadaan Tanah :

a. Tahap Perencanaan

Penyusunan Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah (DPPT)

b. Tahap Persiapan :

- 1) Pemberitahuan Rencana Pembangunan;
- 2) Pendataan Awal Lokasi Rencana Pembangunan;
- 3) Konsultasi Publik;
- 4) Penetapan Lokasi Pembangunan;
- 5) Pengumuman Penetapan Lokasi.

c. Tahap Pelaksanaan:

- 1) Inventarisasi & Identifikasi;
- 2) Pengumuman Peta Bidang Tanah & Daftar Nominatif;
- 3) Penetapan Nilai;
- 4) Musyawarah;
- 5) Pemberian Ganti Kerugian;
- 6) Pelepasan Objek Pengadaan Tanah.

d. Tahap Penyerahan hasil.

4. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah:
Dari bulan Mei 2022 s/d Desember 2022;

5. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan:
Dari Tahun 2023 s/d Tahun 2024.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan kepada masyarakat.

Dibuat di Semarang
Pada tanggal 20 April 2022

SEKRETARIS DAERAH PROVINSI
JAWA TENGAH

